

Gestion Annuelle Transaction Locations Saisonnières



8 AVENUE D'ARLES
13460 LES STES MARIES DE LA MER

04 90 93 51 99
INFO@STEPHANIEIMMOBILIER.COM
WWW.STEPHANIEIMMOBILIER.COM

2 Formules

La Conciergerie avec service PRO

(Carte Pro donc garantie Financière...)

Gérer vous même votre planning et on s'occupe de tout le reste

- Accueil des clients et remise des clés
- Etat des lieux de sortie
- Ménage Fin de séjour
- Location de Linge
- Gestion des cautions

La Gestion de location Saisonnière

Vous vous occupez de rien nous faisons pour vous :

- Création de votre annonce
- Gestion des réservations avec planning en ligne
- Diffusion sur les plates formes de diffusion
- Prises de photos pour mettre en valeur de votre bien
- Ménage de Fin de séjour
- Intervention pour menus réparations
- Prestations supplémentaires pour satisfaire nos clients (location de linge, ménage en cours de séjour...)



21 sites de diffusions

La Gestion Complète

INTERLOCUTEUR UNIQUE

ENVOI DES AVIS D'ÉCHÉANCES ET QUITTANCES ;

ENCAISSEMENT DES LOYERS ET CHARGES ;

L'ENVOI D'UN COMPTE DE GÉRANCE MENSUEL ;

RÉVISIONS ANNUELLES DE LOYERS ;

RELATIONS AVEC LE LOCATAIRE, LE SYNDIC...

GESTION ET SUIVI DES TRAVAUX

TRAITEMENT PRÉAVIS LOCATAIRE

RÉGULARISATION ANNUELLE DES CHARGES ;

VÉRIFICATION ANNUELLE DES ATTESTATIONS
D'ASSURANCES ET CONTRATS D'ENTRETIEN

RELANCES ET MISES EN DEMEURE, ET SI NÉCESSAIRE

SUIVI DU CONTENTIEUX ;

RÈGLEMENT DES CHARGES DE COPROPRIÉTÉ
(SI VOUS LE SOUHAITEZ) ;

GESTION DES SINISTRES ;

VOS DOCUMENTS DISPONIBLES 7J/7 24H/24

AGENCE PHYSIQUE POUR SE RENCONTRER

PACK GESTION + LOCATION

La Location

Estimation du loyer ;

Shooting photos ;

Visite virtuelle ;

Rédaction de l'annonce et mise en publicité ;

Recherche d'un locataire ;

Visite systématiquement accompagnée

Etude de solvabilité du candidat ;

Vérification de la véracité des documents

Sélection du candidat ;

Rédaction et signature du contrat de location ;

Etablissement de l'état des lieux numérique

**Ici Vous gérez votre location, encaissement des
direct direct aux bailleurs.**

LA TRANSACTION IMMOBILIERE

La Transaction Immobilière chez nous, ça se passe comme ceci

- Etude et Analyse du Marché
- Prise de Photos et vidéo en 360 °
- Visite avec vos acheteurs
- Montage du dossier pour le notaire
- Accompagnement personnalisé

De l'étude et analyse du Marché à l'acte authentique, nous sommes à vos côtés !!!

TITULAIRE DE LA CARTE PROFESSIONNELLE
TRANSACTION ET GESTION : CPI 1301 2016 000 009 713
DÉLIVRÉE PAR CCI DU PAYS D'ARLES

GARANTIE FINANCIERE
SOCAF, 26 AVENUE DE SUFFREN
75015 PARIS
MONTANT : T : 110 000 € G : 300 000 €



*"Ne vous découragez pas, c'est souvent la dernière
clé du trousseau qui ouvre la porte"*

PAULO COELHO